

SUCHPROFIL IMMOBILIEN

Wir suchen Immobilieninvestments mit folgenden Eigenschaften:

Lage:

- Bundesländer Sachsen, Sachsen-Anhalt, Brandenburg, Thüringen, Berlin.
- Städte oder Ballungsräume mit mind. 30.000 Einwohnern.
- Gute oder mittlere Lagen, keine dörflichen Standorte

Wohnen / residential:

- Wohnobjekte mit Größen zwischen 250 m² - 5000 m².
- Bestandsobjekte mit bestehender Mieterstruktur (auch mäßige Lagen) oder Sanierungsobjekte (nur mittlere bis gute Lagen).
- Kaufpreis: bis 800,- EUR / qm bei sanierten Objekten, bis 300,- EUR / qm bei unsanierten Objekten. Bis 3.000.000,- EUR pro Einzelobjekt.

Gewerbe / commercial:

- Gewerbeobjekte mit Größen zwischen 200 m² - 5000 m².
- Nur Bestandsobjekte mit bestehender Mieterstruktur in nachhaltigen Lagen. Keine Sanierungsobjekte oder unfertige Projekte.
- Kaufpreis: bis 1000,- EUR / qm, Faktor max. 10-fach auf JNKM. Bis 3.000.000,- EUR pro Einzelobjekt.

Wir bieten Ihnen schnelle, transparente Entscheidungen und eine faire Abwicklung:

- als kleines, schlagkräftiges Akquiseteam arbeiten wir schnell und unbürokratisch

- Unsere Due diligence ist ein transparenter, überschaubarer Prozess. Er beginnt erst nach einer Grundsatzentscheidung zum Ankauf durch uns und läuft begleitend zur Notarvertragserstellung.
- Wir zahlen Provisionen von bis zu 5 % des Kaufpreises (je nach Art des Angebotes) und liegen damit über den Sätzen vieler gewerblicher Investoren.

Über uns:

Die **property invest gmbh + Co. KG** ist eine mittelständige, inhabergeführte Investorengruppe mit Sitz in Dresden. Unser Fokus liegt auf der Akquise von gut zu managenden, mittelgroßen Immobilieninvestments in vermietbaren Lagen.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote und eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Dresden, den 03.09.2010

property invest gmbh + Co. KG



Marko Häbold

- Geschäftsführer -